

Date de convocation : 21 mars 2025

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

L'an deux mille vingt cinq, le 27 mars à 19 heures, en application des articles L.5211-11 et L.5211-11-1 du code général des collectivités territoriales (CGCT), sous la présidence de Madame Diane ROULAND, Présidente s'est réuni le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Mont des Avaloirs au siège de la Communauté de Communes à Pré en Pail Saint Samson

Étaient présents les conseillers communautaires suivants :

| COMMUNE | TITULAIRES/SUPPLEANTS | Présents X / Pouvoir P | |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| AVERTON | PICHONNIER Jean-Paul | X | |
| BOULAY LES IFS | LEGAY Yves | | |
| CHAMPFREMONT | PIQUET Patrick | X | |
| CHEVAIGNE DU MAINE | ROULLAND Claude | P | Pouvoir donné à Diane ROULAND |
| COUPTRAIN | HARTOUT Peter | X | |
| COURCITE | DAUVERCHAIN Yves | P | Pouvoir donné à Philippe POIDVIN |
| | POIDVIN Philippe | X | |
| CRENNES SUR FRAUBEE | de POIX Loïc | X | |
| GESVRES | VOUNIKOGLOU David | X | |
| JAVRON LES CHAPELLES | LEDAUPHIN Didier | | |
| | RATTIER Daniel | X | |
| | RAMON Stéphanie | | |
| LA PALLU | LEBLANC Sylvain | | |
| LE HAM | ROULAND Diane | X | |
| LIGNIERES ORGERES | LELIEVRE Raymond | P | Pouvoir donné à Daniel GRAND |
| | GRAND Daniel | X | |
| LOUPFOUGERES | BOURGAULT Dominique | X | |
| MADRE | BLANCHARD Bernard | X | |
| NEUILLY LE VENDIN | CHESNEAU Daniel | X | |
| PRE EN PAIL SAINT SAMSON | GESLAIN Denis | P | Pouvoir donné à Marie Renée MILLET |
| | MILLET Marie-Renée | X | |
| | DUPLAINE Loïc | X | |
| | LÉPINAY Michelle | X | |
| | LAMARCHE Isabelle | P | Pouvoir donné à Loïc DUPLAINE |
| RAVIGNY | MAIGNAN Guy | X | |
| ST AIGNAN DE COUPTRAIN | BLANCHARD Geneviève | X | |
| ST AUBIN DU DESERT | RAGOT Samuel | X | |

| COMMUNE | TITULAIRES/SUPPLEANTS | Présents X / Pouvoir P | |
|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|
| ST CALAIS DU DESERT | BEUNARD Joël | X | |
| ST CYR EN PAIL | LECOURT Jean-Luc | X | |
| ST GERMAIN DE COULAMER | DILIS Alain | P | Pouvoir donné à Loïc de POIX |
| ST MARS DU DESERT | SAVER Gaspard | X | |
| SAINT PIERRE DES NIDS | SAVAJOLS Dominique | X | |
| | IDRI-HUET Fatiha | X | |
| | BIGNAULT Michel | X | |
| | CHANTEPIE Charline | | |
| | DENIS-RONDEAU Mickaël | | |
| VILLAINES LA JUHEL | LENOIR Daniel | | |
| | CAILLAUD Pascal | X | |
| | CHAILLOU Laëtitia | | |
| | BREHIN Éric | X | |
| | BESSE Marie-Françoise | | |
| | LESAULNIER Régine | | |
| | BERG Alain | | |
| | LEFEVRE Pascaline | | |
| VILLEPAIL | BLOTTIERE Alain | | |

Excusés :

Raymond LELIEVRE
 Claude ROULLAND
 Denis DUVALLET
 Régine LESAULNIER
 Daniel LENOIR
 Charline CHANTEPIE
 Yves DAUVERCHAIN
 Isabelle LAMARCHE
 Pascal FRANCOIS
 Denis GESLAIN

Didier LEDAUPHIN
 Sylvain LEBLANC
 Laëtitia CHAILLOU
 Stéphanie RAMON
 Henri GUILMEAU
 Marie Françoise BESSE
 Alain BLOTTIERE
 Alain DILIS
 Alain BERG
 Yves LEGAY

Pouvoirs :

Raymond LELIEVRE donne pouvoir à Daniel GRAND
 Yves DAUVERCHAIN donne pouvoir à Philippe POIDVIN
 Claude ROULLAND donne pouvoir à Diane ROULAND
 Isabelle LAMARCHE donne pouvoir à Loïc DUPLAINE
 Denis GESLAIN donne pouvoir à Marie Renée MILLET
 Alain DILIS donne pouvoir à Loïc de POIX

Secrétaire de séance :

Michelle LEPINAY

En début de séance

| | | | | | | |
|----------------------------|----|------------------------|----|-------|---------|----|
| Membres en exercice | 46 | Membres présents | 26 | | Quorum | 24 |
| Nombre de procuration..... | 6 | Membres en visio..... | | | Votants | 32 |

Accusé de réception en préfecture
 053-200042182-20250327-2025CCMA060-DE
 Date de télétransmission : 03/04/2025
 Date de réception préfecture : 03/04/2025

Délibération 2025CCMA060 Taxe de séjour – tarifs 2026

| | | | | | |
|-----------------------------|----|------------------------|----|---------------|----|
| Membres en exercice | 46 | Membres présents | 26 | Quorum | 24 |
| Nombre de procuration | 6 | Membres en visio | | Votants | 32 |

Rapporteur : L. de Poix

Vu les dispositions des articles L. 2333-26 et suivants du code général des collectivités territoriales (CGCT) disposant des modalités d’instauration par le conseil communautaire de la taxe de séjour.

Vu les articles R. 2333-43 et suivants du code général des collectivités territoriales ;

Vu le décret n°2019-1062 du 16 octobre 2019 relatif aux taxes de séjour,

Vu l'arrêté du 6 décembre 2023 relatif aux modalités de transmission et de publication des informations concernant la taxe de séjour,

Vu la délibération n°2025CCMA059 du 27 mars 2025 instaurant une taxe de séjour sur l'ensemble des communes de la Communauté de Communes du Mont des Avaloirs,

CONSIDERANT que conformément aux articles L2333-30 et L.2333-41 du CGCT, les tarifs doivent être arrêtés par le Conseil communautaire avant le 1er juillet de l'année N pour être applicables à compter de l'année suivante.

CONSIDERANT que les barèmes des tarifs de la taxe de séjour, fixés par l’article L2333–30 du code général des collectivités territoriales (CGCT), sont réévalués chaque année comme le taux de croissance de l’indice des prix à la consommation (IPC) hors tabac N-2.

CONSIDERANT la proposition et l’avis favorable des membres de la commission Tourisme réunis le 3 mars ;

CONSIDERANT l’avis favorable non unanime des membres du Bureau réuni le 20 mars (1 abstention, 1 défavorable)

Le conseil de Communauté, après en avoir délibéré, à la majorité

DECIDE

*7 voix contre : P. Caillaud, M. Lépinay, E. Bréhin, L. Duplaine, I. Lamarche, J.L. Lecourt, D. Chesneau
1 abstention : D. Bourgault*

Article 1 : tarifs

DE FIXER les tarifs de la taxe de séjour comme suit :

| Catégories d’hébergement | Tarif par personne et par nuitée (hors taxes additionnelles) |
|---|---|
| Palaces | 1,20 € |
| Hôtels de tourisme 5 étoiles, Résidences de tourisme 5 étoiles, Meublés de tourisme 5 étoiles | 1,10 € |
| Hôtels de tourisme 4 étoiles, Résidences de tourisme 4 étoiles, Meublés de tourisme 4 étoiles | 1,00 € |
| Hôtels de tourisme 3 étoiles, Résidences de tourisme 3 étoiles, Meublés de tourisme 3 étoiles | 0,80 € |
| Hôtels de tourisme 2 étoiles, Résidences de tourisme 2 étoiles, Meublés de tourisme 2 étoiles, Villages de vacances 4 et 5 étoiles | 0,65 € |
| Hôtels de tourisme 1 étoile, Résidences de tourisme 1 étoile, Meublés de tourisme 1 étoile, Villages de vacances 1, 2 et 3 étoiles, Chambres d’hôtes, Auberges collectives | 0.60 € |
| Terrains de camping et terrains de caravanage classé en 3, 4 et 5 étoiles et tout autre terrain d’hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacement dans des aires de camping-cars et parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures | 0.40 € |
| Terrains de camping et terrains de caravanage classé en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d’hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes | 0,20 € |

Accusé de réception en préfecture
053-200042182-20250327-2025CCMA060-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025

Article 2 :

D'ADOPTER le taux de 5% applicable au coût par personne de la nuitée dans les hébergements en attente de classement ou sans classement ;

Pour tous les hébergements en attente de classement ou sans classement à l'exception des catégories d'hébergements mentionnées dans le tableau, le tarif applicable par personne et par nuitée est de 5% du coût par personne de la nuitée dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité. Le coût de la nuitée correspond au prix de la prestation d'hébergement hors taxe.

| | |
|--|----|
| Hébergements sans classement ou en attente de classement | 5% |
|--|----|

Article 3 :

DE DONNER tous pouvoirs à la Présidente pour signer les pièces à intervenir dans le cadre de la mise en œuvre de la présente délibération et de notifier cette décision aux services préfectoraux et au directeur des finances publiques.



La secrétaire de séance

Michelle LEPINAY



La Présidente

Diane ROULAND

Accusé de réception en préfecture
053-200042182-20250327-2025CCMA060-DE
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2025