



# La COMMUNAUTE DE COMMUNES DU MONT DES AVALOIRS

(26 communes, 15 670 habitants)

Recrute :

## Responsable Service Aménagement Durable CHARGE DE MISSION URBANISME HABITAT

Grade : Cadre de catégorie A,

Poste base à Pré en Pail Saint Samson (53), son cadre de vie à 30 km d'Alençon et 30 km de Mayenne

### ➤ LOCALISATION DU POSTE

Le poste est établi à la Communauté de Communes du Mont des Avoirs (C.C.M.A.), 1 rue de la Corniche de Pail Pré en Pail, 53140 PRE-EN-PAIL SAINT-SAMSON

### MISSIONS :

Sous l'autorité de la Direction Générale des Services, et de la Direction de l'Aménagement, du Développement et de l'Attractivité du territoire

Vous occuperez les missions suivantes :

### RESPONSABILITÉ DE SERVICE :

- Piloter et organiser le service Aménagement durable
- Piloter l'élaboration, la mise en œuvre et le suivi des politiques d'aménagement du territoire, d'habitat, de transition écologique et de mobilité
- Organiser et participer aux instances techniques et politiques en lien avec les compétences du pôle et du service
- Coopérer avec l'ensemble des services de la collectivité, les communes et les partenaires sur les champs de compétence du service
- Assurer une veille prospective sur les champs de compétence du service

### URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE :

- Piloter et assurer le suivi des procédures de modifications-révisions du PLUi valant SCoT
- Piloter le projet Ecoquartier de l'ancienne gare de Pré-en-Pail-Saint-Samson, en lien avec la chargée de mission Petites Villes de Demain
- Assurer une veille législative et réglementaire en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire
- Participer aux réseaux départementaux et régionaux en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire (SRADDET, etc.)
- Assurer le suivi de l'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) et des outils d'aménagement du territoire

### HABITAT :

- Piloter la stratégie Habitat de la collectivité (coordination technique et méthodologique).
- Piloter et assurer le suivi du guichet unique de l'Habitat, mise en œuvre des partenariats (Inhari, ADIL, CAUE, etc.), et lien avec les communes (suivi financier des aides, instruction).
- Mettre en œuvre l'étude du Plan Local de l'Habitat (PLH), suivre son élaboration et sa mise en œuvre opérationnelle.
- Suivi des documents Habitat des partenaires.

### PROJET DE TERRITOIRE :

- Suivi de l'axe 2 du Contrat de Réussite pour la Transition Écologique (CRTE)

**PROFIL :**

Formation supérieure avec spécialisation en habitat et urbanisme  
Expérience en urbanisme opérationnel et réglementaire  
Intérêt et connaissance des enjeux liés au projet urbain et au développement en zone rurale  
Rigueur et organisation, esprit d'analyse, autonome tout en collaborant en équipe  
Maîtrise de l'outil informatique, connaissances SIG  
Capacités d'écoute et de contact, d'adaptation de son langage à son interlocuteur  
Capacités d'organisation et d'animations de réunions à destination de différents publics

**Rémunération et avantages sociaux :**

- Rémunération évolutive basée sur les grilles indiciaires des cadres d'emplois et prime selon profil.
- Possibilité d'organisation du temps de travail selon le protocole ARTT de la collectivité - Horaires réguliers
- Avantages sociaux : Chèques déjeuner, adhésion au Comité National d'Action Sociale (CNAS), Participation à la prévoyance et santé

**Recrutement** : Statutaire par voie de mutation, détachement ou à défaut : contractuel, temps complet

**Poste à pourvoir** : 1<sup>er</sup> octobre 2026

**Renseignements** : Mme Virginie HEREAU, Mme Lydie GOUX Tél : 02.43.30.11.11

ENVOYER LETTRE DE CANDIDATURE, CURRICULUM VITAE DETAILLE, ARRETE DE DERNIERE SITUATION ADMINISTRATIVE, jusqu'au 17 mai 2026, à :

Communauté de Communes du Mont des Avaloirs 1 rue de la Corniche de Pail Pré En Pail- 53140 PRE EN PAIL SAINT SAMSON ou [recrutement@cc-montdesavaloirs.fr](mailto:recrutement@cc-montdesavaloirs.fr)

Fait à PRE EN PAIL SAINT SAMSON, le 13 mars 2026



LA PRÉSIDENTE,

Diane ROULAND